COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA

SERVIZIO - OO.PP., PATRIMONIO, AMBIENTE

****

BANDO E DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA

Si rende noto che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore N. 60 del 09/05/2023, è indetta asta pubblica per la concessione del diritto di PROPRIETA' in sottosuolo ed in soprassuolo di immobili acquisiti dal Comune di MOIO DELLA CIVITELLA:

Gli immobili sono divisi in due lotti, quali:

LOTTO 1 (immobile sito in Moio della Civitella via Domenico Galzerano foglio 9 all. A p.lla 239 sub 2)
LOTTO 2 (immobile sito in Moio della Civitella Frazione Pellare via Civitella foglio 9 all. B p.lla 490 sub 5)
Come descritti nelle rispettive schede tecniche allegate-

La presente asta pubblica è regolata dalle disposizioni di cui agli art. 9 e 10 del Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso l'assegnazione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 29/06/2021 n. 3). Alla presente procedura non si applicano le norme del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ("*Codice dei contratti pubblici*") salvo per via analogica ove espressamente richiamate negli atti di gara.

Alla gara potranno partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché persone giuridiche/società/ditte/enti che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Tutti i soggetti aggiudicatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente Disciplinare ed adempiere a tutte le obbligazioni in esso previste.

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi sulla base dei criteri sopra richiamati e l'aggiudicazione verrà pronunciata, a favore del/della concorrente che avrà raggiunto il punteggio più elevato.

La Scheda Tecnico-patrimoniale di ciascun lotto, contiene anche l'attuale destinazione di piano regolatore e d'uso, i principali vincoli noti all'Amministrazione gravanti sul compendio, gli obblighi ed oneri che dovranno essere assunti dall'offerente, l'indicazione delle condizioni sospensive cui è sottoposto l'atto di concessione del diritto di superficie / proprietà superficiaria, per farne parte integrante e sostanziale.

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

1. TERMINI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per prendere parte all'asta gli/le interessati/e dovranno far pervenire la propria offerta – direttamente ovvero a mezzo posta ovvero tramite agenzie di recapito autorizzate (nel rispetto della normativa in materia) - all'Ufficio Protocollo del Comune di MOIO DELLA CIVITELLA– Piazza Municipio, 1 – 84060 MOIO DELLA CIVITELLA- entro e non oltre il termine perentorio:

Ore 13:00 del giorno 10 luglio 2023, il tutto a pena di esclusione.

Oltre tale termine non potranno essere presentate offerte, **a pena di esclusione** delle stesse, nemmeno sostitutive od aggiuntive di offerta precedente e ancorché spedite in data anteriore al termine stesso.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Ufficio Protocollo al momento del ricevimento.

In ogni caso il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del/della mittente.

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico opportunamente sigillato sui lembi di chiusura (es. con ceralacca o nastro adesivo e controfirma); ciò al fine di escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Sul plico dovrà essere apposta la dicitura: **NON APRIRE "OFFERTA ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 20/07/2023 PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA– LOTTO N. ……..."**. (INDICARE IL LOTTO DI INTERESSE)

Sullo stesso plico, per mera esigenza di protocollazione, dovranno essere indicati anche il cognome, il nome e l'indirizzo del/della mittente.

L'orario di servizio al pubblico l'Ufficio Patrimonio del Comune di MOIO DELLA CIVITELLA è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30 ed il martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00. Per ottenere ricevuta di consegna è necessario munirsi di fotocopia della busta sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione.

L'offerta si considera impegnativa e vincolante per la durata di mesi due dalla data fissata per la seduta pubblica di gara.

La presentazione di offerte non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione procedente, la quale, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non diventi definitiva, può valutare non più opportuno procedere alla concessione del diritto di superficie, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno.

Non è consentita**,** a **pena di esclusione** di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente e/o indirettamente, singolarmente o congiuntamente ad altri/e - di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al Lotto.
Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio/a, allegata in originale o copia autenticata nel plico contenente i documenti, **pena**

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi per la partecipazione alla gara dovranno essere effettuate dal/dalla delegato/a in capo al/alla delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più persone le quali, in tal caso, **a pena di esclusione**, dovranno sottoscrivere tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara ovvero, in alternativa, conferire ad una di esse procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio/a, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. In caso di offerta congiunta i/le partecipanti saranno considerati/e obbligati/e solidali nei confronti dell'Amministrazione.

2. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico di cui al precedente punto 1 dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) Originale del Modello A - "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
2) Originale del Modello B "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

2.1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E OFFERTA

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta – sulla falsariga del modello allegato al presente Disciplinare (Modello "A") - in lingua italiana ed in bollo (marca da euro 16,00), indirizzata al "Sindaco del Comune di MOIO DELLA CIVITELLA", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà essere sottoposta a condizioni. **La mancata sottoscrizione dell'istanza o l'apposizione in essa di condizioni comporterà l'esclusione dell'offerta presentata**. L'istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Disciplinare di gara, nella Scheda tecnico-patrimoniale a questo allegata nonché nella determinazione di indizione dell'asta;
- di conoscere l'immobile ed aver eseguito idoneo sopralluogo ed avere preso conoscenza di tutte le condizioni dello stato di fatto dell'immobile, edilizie ed impiantistiche, nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sull'offerta e sulle condizioni contrattuali;
- di accettarne l'acquisto in diritto di superficie a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella Scheda tecnico-patrimoniale allegata al presente Disciplinare, senza alcun onere a carico del Comune;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Disciplinare, compresi quelli specifici dettagliatamente descritti nella relativa Scheda tecnico-patrimoniale per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per due mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti, comprese quelle di pubblicazione dell'avviso di gara;

Per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, nell'istanza dovrà essere indicato – nel caso in cui se ne disponga – un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), nonché il luogo in cui l'offerente intende eleggere il proprio domicilio.

In caso di partecipazione congiunta, l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti, **a pena di esclusione**, che dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e che resteranno solidalmente obbligati.

2.2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

La dichiarazione sostitutiva di certificazione – modello B, allegato al presente Disciplinare - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

La stessa dovrà essere accompagnata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica del documento di identità del/della sottoscrittore/sottoscrittrice (copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno per i/le cittadini/e extracomunitari/e) e dovrà contenere l'autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità del presente Disciplinare di gara.

In tale documento dovranno essere indicati i dati anagrafici del soggetto sottoscrittore (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale); ove lo stesso partecipi per conto di persone giuridiche/società/ditte/enti, tale documento dovrà riportare, altresì, denominazione o ragione sociale dell'offerente persona giuridica/società/ditta/ente, sede legale, codice fiscale e partita IVA, oggetto dell'attività, indicazione di titolari di cariche e qualifiche, data e numero di iscrizione alla Camera di Commercio, o equivalente in altri Paesi, dichiarazione di essere il/la titolare dell'impresa o il/la legale rappresentante della persona giuridica/società/ditta/ente e di essere abilitato/a ad impegnarsi e a quietanzare.
Tale documento dovrà contenere, altresì, le seguenti dichiarazioni:

- Che l'offerente non è interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; se trattasi di persona giuridica/società/ditta/ente, che l'offerente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

- Che non sussistono a carico dell'offerente (e suoi/sue legali rappresentanti, se trattasi di persona giuridica/società/ditta/ente) condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Mancato possesso di altri immobili nel territorio comunale;
- Giovane coppia di età inferiore a 45 anni (con o senza figli);
- Accorpamento di unità immobiliare confinante;
- Destinazione dell'immobile:

  Prima casa

  Apertura di attività ricettive, commerciali o artigianali-

  Seconda casa-

In caso di partecipazione congiunta (es. nel caso delle Giovani Coppie), dovranno essere fornite tutte le informazioni per ogni singolo/a concorrente e la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà riferirsi ed essere sottoscritta da tutti i soggetti, a **pena di esclusione**, che dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e che resteranno solidalmente obbligati.

La non veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario/a, oltre alle ulteriori conseguenze di legge. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo, comunque, il diritto al maggior danno.

3. AGGIUDICAZIONE

3.1 TERMINI GENERALI

Alle ore 16:00 del giorno 20 luglio 2023, presso una sala del Comune di MOIO DELLA CIVITELLA, Piazza Municipio 1, MOIO DELLA CIVITELLA, il Responsabile del Settore – OO.PP., Patrimonio, Ambiente, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del Regolamento, procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente disciplinare. In caso di carenze di elementi formali o mancanza di dichiarazioni/documenti non essenziali, l'Amministrazione procederà a richiedere le necessarie integrazioni ai/alle concorrenti; le stesse dovranno essere prodotte entro il termine di 10 giorni dalla richiesta, **pena l'esclusione** dalla gara.

3.2 CRITERI DI SELEZIONE E PUNTEGGIO

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei seguenti criteri:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Criteri	**85**
Offerta economica (formula lineare proporzionale sul rialzo percentuale di € 100,00 importo da versarsi entro 15 gg. Dalla comunicazione di aggiudica provvisoria)	**15**
TOTALE	***100***

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

3.2.1 CRITERI DI CUI ALL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO e DCC N.29 e 30 DEL 06/12/2022_

Criteri	Modalità di attribuzione del punteggio	Punti da assegnare
Mancato possesso di altri immobili nel territorio comunale	Per conseguire il punteggio massimo, il concorrente dovrà dichiarare nel Modulo B, il mancato possesso di altri immobili nel territorio Comunale (anche in comproprietà). In caso contrario, il punteggio assegnato sarà considerato pari a 0 (zero).	**10**
Giovane coppia con entrambi i componenti di età inferiore a 45 anni	Per conseguire il punteggio massimo, il concorrente dovrà dichiarare nel Modulo B, da far parte di giovane coppia di età inferiore a 45 anni. In caso contrario, il punteggio assegnato sarà considerato pari a 0 (zero).	**15**
Associazioni di promozione del sociale (APS)	Per conseguire il punteggio massimo, il concorrente dovrà dichiarare nel Modulo B, di essere una APS costituita ai sensi del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore": artt. 35, 36, 56, 57, 67, 68, 72, 73, 75, 85.4, 86, 89, 91, 99, 101, 104. In caso contrario, il punteggio assegnato sarà considerato pari a 0 (zero).	**15**
Accorpamento di unità immobiliare confinante	Per conseguire il punteggio massimo, il concorrente dovrà dichiarare nel Modulo B, di possedere un'unità immobiliare confinante. In caso contrario, il punteggio assegnato sarà considerato pari a 0 (zero).	**25**
Destinazione dell'immobile	Per conseguire il punteggio, il concorrente dovrà dichiarare nel Modulo B, la destinazione dell'immobile.	
	- Prima casa - Attività a scopo sociale - Apertura di attività ricettive, commerciali o artigianali - Seconda casa	**20** **10** **8** **3**

L'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del/della concorrente che avrà totalizzato il punteggio più elevato. *In caso di parità di punteggio l'assegnazione avverrà in ordine di presentazione di protocollo.*
Della seduta pubblica di gara verrà redatto apposito verbale, contenente anche la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla migliore offerta.

L'aggiudicazione verrà pronunciata con apposita determinazione dirigenziale e diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito sui controlli sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario/a e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per il Comune allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

L'esito della seduta di gara e la graduatoria saranno pubblicati sul sito internet del Comune di MOIO DELLA CIVITELLA ai seguenti indirizzi: http://www.comune.moiodellacivitella.sa.it e nella sezione Bandi di Amministrazione Trasparente, per 30 giorni consecutivi successivi all'aggiudicazione.

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

Ogni atto successivo è subordinato al positivo esperimento delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

4. CONTRATTO COSTITUTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

4.1 STIPULAZIONE DELL'ATTO, PAGAMENTO DEL PREZZO

L'Aggiudicatario/a, entro il termine fissato dalla Comune di MOIO DELLA CIVITELLA con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

Gli atti verranno rogati da notaio/a incaricato dall'aggiudicatario/a, sul/sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti; si precisa che l'atto di concessione del diritto di superficie / proprietà superficiaria è soggetto al regime fiscale dell'imposta di registro.

A garanzia degli obblighi dell'assegnatario, di cui al successivo punto 4.2, lo stesso è tenuto a produrre, prima della stipula del rogito notarile, una garanzia pari al 10% dell'importo stimato dei lavori.

La garanzia, prestata sotto forma di deposito cauzionale ovvero fidejussione assicurativa o bancaria, sarà restituito alla "fine lavori". Nel caso della fidejussione assicurativa o bancaria, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ufficio comunale competente.

In tale sede verrà altresì effettuata la formale consegna dell'immobile.

4.2 CONDIZIONI DELLA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'

L'immobile verrà concesso in diritto di Proprietà (in soprassuolo ed in sottosuolo) a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti gli eventuali sotto servizi.

Nella Scheda tecnico-patrimoniale allegata al presente Disciplinare (allegato A) sono riportati i principali vincoli noti alla Civica Amministrazione gravanti sul compendio, nonché i principali obblighi che dovranno essere assunti dall'offerente.

Il Lotto sarà altresì trasferito libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

L'aggiudicatario/a avrà l'obbligo di eseguire a propria cura e spese le eventuali opere di bonifica o messa in sicurezza che si rendessero necessarie e dovrà obbligarsi a tenere indenne il Comune da ogni onere connesso all'esecuzione di opere di messa in sicurezza e di bonifica ambientale.

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

Le modificazioni agli immobili che possano determinare cambio di destinazione d'uso comporteranno, a carico dell'aggiudicatario, nei casi previsti dalla normativa edilizia ed urbanistica vigente, la corresponsione dei conseguenti oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione.

Per tutto quanto qui non disposto, si rinvia a quanto indicato nella Scheda tecnico-patrimoniale costituente allegato "A" lotto 1 e lotto 2 al presente Disciplinare, nelle quali sono altresì riportate le principali clausole contrattuali disciplinanti la concessione del diritto di superficie / proprietà superficiaria, disposizioni che qui si intendono espressamente richiamate.

L'acquirente, individuato dovrà:

a) Rispettare i criteri di cui all'art.12 del Regolamento Comunale DCC 3/2021
b) Sottoscrivere gli impegni relativamente ai requisiti di priorità che saranno stabiliti;
c) Presentare domanda di permesso di costruire o S.C.I.A. presso il Comune di Moio della Civitella entro 60giorni;
d) Iniziare i lavori entro 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio del Permesso di costruire o dalla data di decorrenza della S.C.I.A.;
e) Completare i lavori entro il termine di mesi 36 (trentasei) dalla data di validità del provvedimento abilitativo, salvo motivate proroghe.
f) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e degli impegni assunti dovrà produrre garanzia fidejussoria del 10 (dieci)% del valore dell'intervento di ristrutturazione/ricostruzione. La fidejussione assicurativa o bancaria, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ufficio comunale competente. La garanzia, prestata sotto forma di deposito cauzionale ovvero fidejussione assicurativa o bancaria, sarà restituito decorsi 15(quindici) giorni dall'approvazione del collaudo dei lavori e/o dichiarazione di agibilità dell'immobile.
g) La vendita prevedrà la clausola espressa di rescissione in caso di mancato rispetto dell'obbligo di ristrutturazione e dei termini assegnati previa escussione della polizza di cui al punto f).

4.3 SPESE D'ASTA

Le spese contrattuali (tanto dell'atto, quanto di operazioni catastali), accessorie, relative e conseguenti, comprese quelle di pubblicazione dell'avviso di gara, saranno a carico del/della superficiario/a e dovranno essere versate nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione.

5. VARIE

5.1 FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario/a in relazione alla concessione del diritto è competente il Foro di Vallo della Lucania.

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

5.2 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo UE 2016/679 e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che il trattamento dei dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato. I dati personali sono raccolti e trattati ai sensi dell'art. 6 paragrafo 1 lettera e) del Regolamento.
I dati forniti saranno oggetto di: raccolta, strutturazione, estrazione, comunicazione mediante trasmissione raffronto o interconnessione, registrazione, conservazione, profilazione, consultazione, organizzazione, cancellazione o distruzione, ogni altra operazione applicata a dati personali.

In ordine al procedimento instaurato, si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del/della contraente; le modalità di trattamento riguardano la procedura per la concessione del diritto di superficie / proprietà superficiaria sui beni di proprietà del Comune di **MOIO DELLA CIVITELLA**;

b) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'interessato/a, se intende partecipare alla procedura, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione comunale in base alla vigente normativa;

c) La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'impossibilità di accogliere l'istanza presentata;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che segue il procedimento e ad ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.; i dati potranno essere, altresì, comunicati ai soggetti cui la comunicazione debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; i dati, infine, potranno essere comunicati ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela della del Comune di Moio della Civitella in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali;

e) I diritti spettanti all'interessato/a sono quelli di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.lgs. 196/2003:

- diritto di ottenere dal Titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che la riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni previste dall'art. 15 del Regolamento ed, in particolare, a quelle relative alla finalità del trattamento, alle categorie di dati, ai destinatari o categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, al periodo di conservazione, ecc.;

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

- diritto di ottenere la rettifica dei dati nonché l'integrazione degli stessi;
- diritto di cancellazione dei dati ("diritto all'oblio") laddove ricorra una delle fattispecie di cui all'art. 17 del Regolamento;
- diritto di limitazione del trattamento, nei casi previsti dall'art. 18 del Regolamento;
- diritto di portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del Regolamento;

f) Soggetto attivo Titolare della raccolta e del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale, con sede in MOIO DELLA CIVITELLA, Piazza Municipio n. 1, 84060, MOIO DELLA CIVITELLA; per il procedimento in essere il Titolare ha designato a trattare i dati il Responsabile del servizio arch. Angelo Gregorio;

g) Responsabile della Protezione dei dati per il Comune di MOIO DELLA CIVITELLA

h) i dati personali saranno trattati e conservati, anche con strumenti automatizzati, per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti (per tutta la durata dell'istruttoria e successivo periodo di tutela strutturale alle esigenze dell'Ente e, comunque, non oltre 20 anni successivi alla data dell'atto conclusivo del procedimento); l'Amministrazione Comunale attua idonee misure per garantire che i dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Amministrazione Comunale impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo; le misure di sicurezza adottate sono: sistemi di autenticazione, sistemi di autorizzazione, sistemi di protezione (antivirus, firewall, altro) minimizzazione, cifratura e continui monitoraggi di verifica e controllo continuo; la Città non utilizza modalità di trattamento basate su processi decisionali automatici;

Qualora si ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, sarà possibile rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento; ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito *web* del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it (e-mail: garante@gpdp.it).

5.3 INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Responsabile del procedimento è il arch. Angelo Gregorio, Responsabile del Settore - OO.PP., Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente, Presso il Municipio Moio della Civitella piazza Municipio 1 84060 Moio della Civitella;

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente e prenotare visite in loco attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: ► protocollo.moio@asmepec.it

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al punto 1. del presente Disciplinare –

Il presente è pubblicato sul sito internet del Comune di MOIO DELLA CIVITELLA alle pagine http://www.comune.moiodellacivitella.sa.it ove verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Dal giorno della scadenza fissata per la presentazione delle offerte di cui al punto 1. del presente Disciplinare decorrerà il termine per eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione recapiti e-mail e di PEC.

Il Responsabile arch. Angelo Gregorio
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. 39/1993)

Allegati:

Lotto 1

- "A LOTTO 1" SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE COSTITUENTE ALLEGATO;
- "A LOTTO 2" SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE COSTITUENTE ALLEGATO;

- Modello A "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- Modello B "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

Comune di Moio della Civitella * Ufficio Tecnico

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Prot. partenza num. 0001553 del 11-05-2023